Утверждены

решение Совета

Чаинского сельского поселения

от 17.04.2018 № 7

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Чаинского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Чаинского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Чаинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Чаинского сельского поселения от 28.11.2013 № 31 (разработчик ООО «Геоземстрой», г. Воронеж).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Чаинского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.1.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расход воды на один наружный пожар | литр/сек | 10 | Генеральный план Чаинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том II,  часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.2 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Чаинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана Том II, часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.2,) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

2.2.Автомобильные дороги местного значения.

2.2.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 26,758 | Генеральный план Чаинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том II,  часть II, раздел 1.9,  пункт 1.9.2. |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 0,16 |

2.2.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Чаинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том II, часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.3. Объекты дошкольного образования.

2.3.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс.  жит. | 100 | Генеральный план Чаинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том II,  часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |

2.3.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Чаинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том II, часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.4.Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.4.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | Охват школьников, % | 100 | Генеральный план Чаинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том II,  часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 «Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | пункт 10.5 |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 2-4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

2.4.2.Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Чаинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана Том II, часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.4,) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.5. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.5.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | ФАП | посещений/  смена | Нормативов нет, заменяет амбулатории в населенных пунктах, где нет амбулаторий | СП 30-102-99  «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства» | Материалы по обоснованию проекта.  Том II,  часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.4 |
| 2 | Аптеки |  | 1 | СП 42.13330.2011 «Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Материалы по обоснованию проекта.  Том II,  часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.4  Таблица 5 |
| 3 | Радиус доступности | мин | 30 (с использованием транспорта) |
| 4 | Скорая медицинская помощь | ед. на 10 тыс.чел | 1 | СП 42.13330.2011 «Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Материалы по обоснованию проекта.  Том II,  часть II, раздел 1.9, пункт 1.9.4  Таблица 5 |
| 5 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 15  (на спец. автомобиле) |

2.5.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

2.6.Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.6.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,7-0,9 | СП 42.13330.2011 «Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60-80 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20-25 |

2.6.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.7.Объекты, относящиеся к области сбора и хранения бытовых и промышленных отходов

2.7.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Отходы от домовладений, организаций | кг  на чел. в год | 440 | СП 42.13330.2011 «Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение М |
| м3  на чел. в год | 2,2 |
| Общее количество по поселению с учетом общественных зданий | кг в год | 350680 |
| м3  в год | 1753,4 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | м3 на чел.  в год | 0,02 |
| кг  на чел. в год | 15 |

2.7.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов установленные в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Чаинского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Чаинского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Чаинского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Чаинского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Чаинского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чаинского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Чаинского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чаинского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Чаинского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Чаинского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чаинского сельского поселения, документации по планировке территорий.