**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2021 с.Чаинск № 67

|  |
| --- |
| Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение» Чаинского района Томской области, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Чаинского сельского поселения» Чаинского района Томской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования «Чаинское сельское поселение» Чаинского района Томской области, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Чаинского сельского поселения «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территорий Чаинского сельского поселения № 99 от 29.12.2018 года;

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Официальные ведомости Чаинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Чаинского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Чаинского сельского поселения В.Н. Аникин

Утверждаю

постановление Администрации

Чаинского сельского поселения

от 21.06.2021 № 67

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ**

**ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территорий муниципального образования «Чаинское сельское поселение» Чаинского района Томской области, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления (далее - Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Чаинское сельское поселение», а также порядок утверждения такой документации.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Видами документации по планировке территории являются:

Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется с учётом требований статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

Проект межевания территории, подготовка которого осуществляется с учётом требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах, генеральным планом поселения, , территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

1.4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса. Российской Федерации.

1.7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Чаинского сельского поселения (далее - Глава поселения) в форме постановления, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах района и документацию по планировке территории в границах поселения.

2.3. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют такую документацию для утверждения Главе поселения.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. В течение тридцати дней со дня получения документации по планировке территории Глава поселения, направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании.

2.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении, которых принимается в соответствии с настоящей Положением, подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.5. Настоящего Положения документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) на официальном сайте Администрации Чаинского сельского поселения информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

2.6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2.7. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, принимается по инициативе муниципального образования «Чаинское сельское поселение», либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Главе поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.9. Заинтересованные лица, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Главе поселения.

2.11.В течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящим Положением, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

2.12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.13. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.14. В случае внесения изменений в указанные проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2.15. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Чаинское сельское поселение» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования «Чаинское сельское поселение» не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.16. С учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

2.17. Основанием для отклонения документации по проекту планировки территории, подготовленной лицами, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной документации по проекту планировки территории не допускается.

2.18. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения документации и размещение на официальном сайте Администрации Чаинского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».